

物件調書

物件番号

土地-1

予定価格 (最低入札価格)

4,768,620円

基本情報

登記簿の表示	所在：西東京市南町一丁目 地番：122番2 地目：宅地 地積：50.73㎡
住居表示	西東京市南町一丁目15番地内
交通、最寄駅など	鉄道：西武新宿線「田無駅」の東方約850m バス：西武バス・関東バス「ガード下」の南西方約250m バス：西武バス「南町三丁目」の北東方約450m 小学校：市立柳沢小学校へ約600m 中学校：市立田無第四中学校へ約1,000m その他：西東京市役所田無庁舎へ約950m
現況	<ul style="list-style-type: none">・隣接地との境界は確定しています。・形状は、三角形に近い不整形地です。 (間口：約10.2m～約11.8m(隅切り含む)、奥行は最長部で約7.98m)・隣接不動産等の周囲の状態<ul style="list-style-type: none">…北側：南町第二児童遊園に一部隣接しています。 別添、「児童遊園側との隣接状況」を参照してください。…南側：市道を隔て低層一般住宅…東側：市道を隔て低層一般住宅…西側：低層一般住宅を中心に畑も見られます。・電柱等の状況<ul style="list-style-type: none">…接道面のほぼ中央の道路内に電柱1本、支線2条が既設されています。別添、「電柱等の状況」を参照してください。・L型側溝の状況<ul style="list-style-type: none">…売却地に、市道のL型側溝のコーピン部分約1.01㎡が越境しています。市では、部分的な是正工事の予定がありませんので、実態として、その分の地表を利用する事ができません。 別添、「道路側溝L型コーピンの越境状況、売払い地内の求積図」を参照してください。・西東京市浸水ハザードマップの浸水予想区域に該当<ul style="list-style-type: none">…石神井川に近接しているため、ハザードマップでは浸水深さの目安として0.1mから1.0m未満の予想区域と指定されています。 別添、「西東京市ハザードマップ抜粋」を参照してください。・公共汚水柵及び取り付け管<ul style="list-style-type: none">…平成27年に公共汚水柵と取り付け管については、撤去しています。 現在は、公共汚水柵と取付管はありません。

過去の土地利用	<ul style="list-style-type: none"> 昭和45年1月頃より、消防分団の詰所として木造2階建ての建物がありました。別添、「過去の建物の状況」を参照してください。 平成27年3月に建物を解体し、現在まで更地となっています。
その他事項	<ul style="list-style-type: none"> 周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しません。

土地の情報

土地面積	50.73m ²	地目	宅地		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率（指定）	50%	容積率（指定）	100%		
高度地区	第1種高度地区	高さ制限	10m	防火規制	準防火地域
日影規制	4h - 2.5h / 1.5m				
その他の制限	<ul style="list-style-type: none"> 西東京市人にやさしいまちづくり条例（平成19年12月20日条例第68号） ※建築物の内容によります。 				
売払条件	<p>(1) 雨水の処理について</p> <ul style="list-style-type: none"> 市内の下水道は全域分流式のため、雨水は宅内処理となります。 ※詳細については、下水道課に確認してください。 <p>(2) 公共汚水桝等について</p> <ul style="list-style-type: none"> 売払い地には、公共汚水桝及び取り付け管は既設されておりません。 公共下水道に接続する場合は、買受人の負担にて公共汚水桝及び取付管を設置する必要があります。 必要となる場合には、下水道課に確認してください。 <p>(3) 道路側溝（L型コーピン一部の越境）について</p> <ul style="list-style-type: none"> 売払い地内に越境しているL型コーピンの一部（約1.01m²）については、市では、部分的な是正工事の予定がありませんので、実態としてその分の地表を利用する事ができません。 なお、当該部分については、建築基準法上の敷地面積に算入する必要があります。 <p>(4) 電柱の移設の相談について（自費対応）</p> <ul style="list-style-type: none"> 東京電力カスタマーセンターに移設の可否を含めて相談を行ってください。問い合わせ先：0120-995-007 ※参考情報 電柱及び支線の撤去は、難しい旨の連絡を事前に確認しております。 <p>※当該地の土地活用については、必ず関係法令等を遵守してください。</p> <p>※西東京市人にやさしいまちづくり条例については、都市計画課に確認してください。</p>				
地勢など	<ul style="list-style-type: none"> 本物件地内の地表面は、ほぼ平坦です。 				
幅員、接道状況	東側：市道2099号線 認定幅員約4.32m 南側：市道2102号線 認定幅員約5m				

供給処理施設	<p>電気：引込可</p> <p>ガス：引込可（買受人の負担にて引込みを行ってください） 東側市道にφ100mm低圧管あり。 南側市道にφ80mm低圧管あり。</p> <p>水道：引込可（買受人の負担にて引込みを行ってください） 東側市道にφ150mm管あり。 南側市道にφ75mm管あり。</p> <p>汚水：引込可（買受人の負担にて引込みを行ってください） 南側市道に卵形管あり。（209×304）</p>
その他土地に関する 物件情報	<ul style="list-style-type: none"> ・画像は、西東京市職員がデジタルカメラで撮影したものです。また、画像の黄線は境界線等の目安です。 ・法令等の規制及び供給処理施設等については、申込者の責任において再度調査をお願いします。また、対象不動産はあくまでも現況のままでの引き渡しとなりますので、引き渡し後の問題の処理は買受人で対応してください。（木柵等の処理も含む。） ・物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するためのものですが、申込みに際しては、自らの責任において、現地及び諸規制について調査確認してください。 ・現地下見会の実施の予定はありませんので、申込者の責任において確認してください。