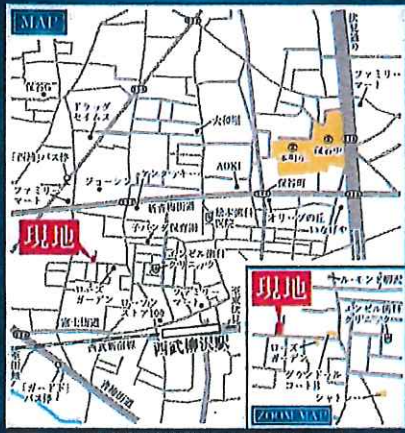




西東京市保谷町第9  
NISHITOKYOSHI HOYACHO  
新築分譲住宅  
全2棟  
System No.17-2112

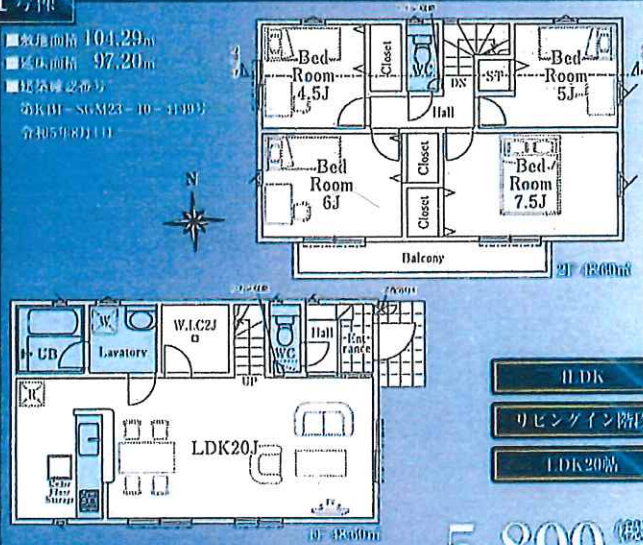
西武新宿線「西武柳沢」駅徒歩6分  
西武池袋線「保谷」駅徒歩9分  
西武池袋線「西浦」駅徒歩5分  
JR中央線「吉祥寺」駅徒歩29分  
「ガード下」駅徒歩5分



カーナビより西東京市保谷町1-2-15付近と入力して下さい

1号棟

■敷地面積 104.29㎡  
■延床面積 97.20㎡  
■建築種別 2F  
第K01-SGM23-10-1130J  
令和5年8月11日

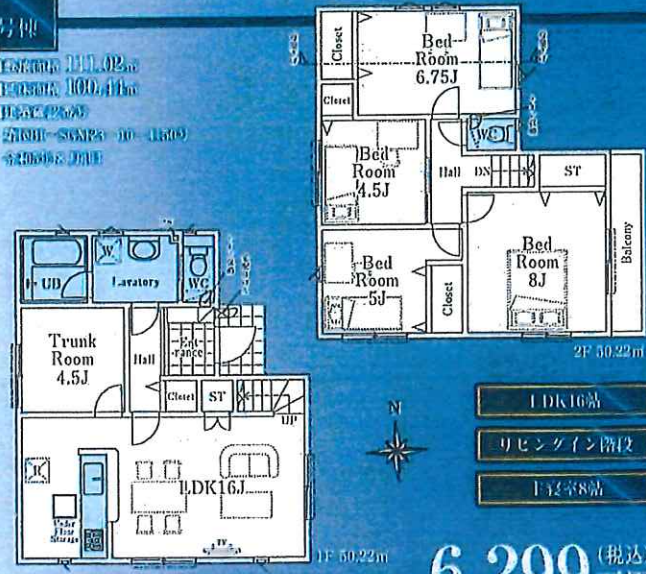


LDK  
リビングイン階段  
LDK20帖

販売価格 5,899 (税込) 万円

2号棟

■敷地面積 111.02㎡  
■延床面積 100.41㎡  
■建築種別 2F  
第K01-SGM23-10-1130J  
令和5年8月11日



LDK16帖  
リビングイン階段  
LDK16帖

販売価格 6,299 (税込) 万円

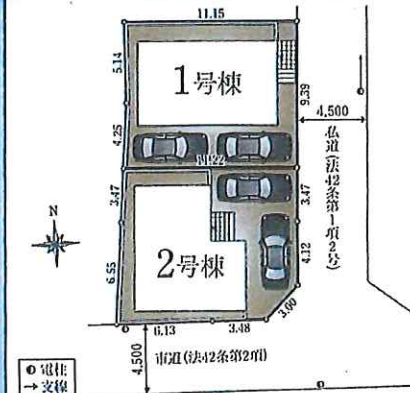
OUTLINE

- 所在地 東京都西東京市保谷町4-1339-6, 14 (地番)
- 交通 西武新宿線「西武柳沢」駅徒歩6分  
西武池袋線「保谷」駅徒歩9分「西浦」駅徒歩5分  
JR中央線「吉祥寺」駅徒歩29分「ガード下」駅徒歩5分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 構造/木造2階建 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/1号棟:50% 2号棟:50%~60%(角地緩和)
- 容積率/100%
- 法規 道/準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ10m(法55条)
- 接道/南側4.5m公道(法42条2項)・東側4.5m私道(法42条1項2号)  
※私道持分有り:保谷町4-1339-12(121㎡×6/24)の各1/2ずつ
- 設備/公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
- 完成/2024年3月予定 ■引渡日/相談  
※敷地内に居住及び支障がある場合があります。  
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。  
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時とご案内時には、各業者様と訂正して下さい。  
※建築中現況を案内の図はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をいたします。

SCHOOL DISTRICT

本町小学校(850m) 保谷中学校(1,100m)

LANDSCAPE



交付の対象となるには諸条件があります  
交付申請には期限があります  
交付申請書提出申請期間内に受理される必要があります  
子育て支援により期間前に締め切られる場合があります  
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

SAFE 365で  
揺れの揺れを  
軽減する家  
QUIE クワイエ  
・地震による建物の揺れを吸収  
・狭小地にも効果を発揮  
・メンテナンスフリー

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



不動産売買・管理・相続・空き家対策

西東京市の不動産なら (株) スプラッシュ 0120-02-0408

お問合せは

