

My Home R

リノベマンションブランド

月々のお支払いは家賃並み

マイホームRは、都内近郊で販売価格2,500万円以下の資産価値が高いリノベーション物件をラインアップ。

給排水管は5年長期保証

全物件の給水管、排水管、ガス管に5年の長期保証を実現。保証対象は重要インフラや設備など専有部分全てです。



専用のカスタマー相談室

ご購入者様専用のカスタマー相談室を設置。ダイレクトに連絡できるので、スピーディーにご対応します。水まわりのトラブルは365日対応なので安心。



全室に照明・カーテンを装備

全物件の全てのお部屋に照明、レースカーテンが標準装備されているので初期費用を軽減できます。

スマホでcheck!

物件設備仕様

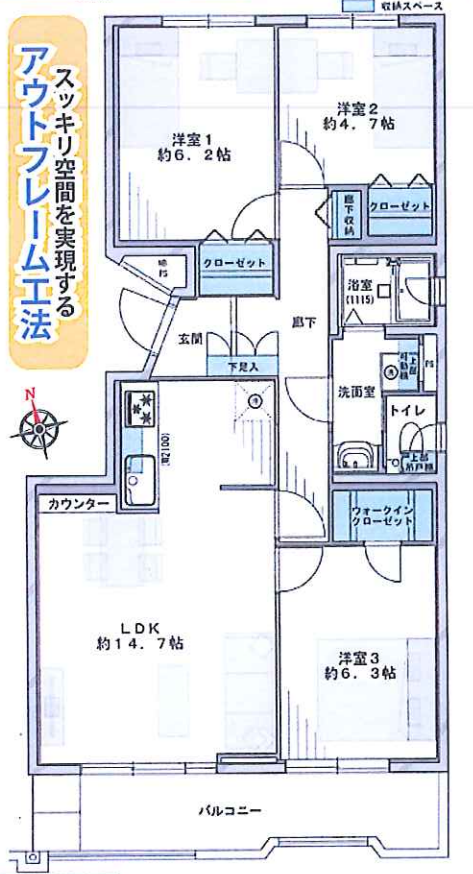
記載内容は該当物件の設備情報です。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認ください。



物件番号 4760 西原グリーンハイツ12号棟 801号室 間取り 3LDK+W 登記簿面積 70.64㎡

販売価格 **2,280** (税込) 万円

総戸数 720戸のビッグコミュニティ! 70㎡超3LDKファミリータイプ 最上階南向き角部屋陽当たり・通風・眺望良好



- Life Information
- けやき保育園.....約379m(徒歩5分)
 - 西東京市立田無第三中学校.....約577m(徒歩8分)
 - 西東京市立けやき小学校.....約777m(徒歩10分)
 - セブンイレブン東久留米南町2丁目店.....約323m(徒歩5分)
 - マルエツ田無西原店.....約414m(徒歩6分)
 - 西原自然公園.....約300m(徒歩4分)

家賃並みのお支払いで 無理なくマイホーム! 住宅ローンに縛られたくない方に!

当物件の家賃相場 およそ **110,000**円 (売主調べ)

月々のお支払い例 頭金0円で **84,096**円

※お支払いは、住宅ローン返済64,096円管理費・修繕積立金20,000円の合計額です。
※35年返済+0.975%変動金利(2021年9月時点)リソな銀行1.7%(優遇適用後に保証料0.2%
上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利とならない場合があります)



通勤時 朝6時台~8時台
西原グリーンハイツバス亭 → 田無駅行き
合計**28**本運行

帰宅時 18時台~20時台
田無駅バス亭
合計**17**本運行

おすすめポイント

- 約14.7帖のLDKは柱が少ないため家具配置がしやすいです
洋室3のWICを始め各洋室・廊下に収納スペース完備で室内すっきり
- 浴室乾燥機標準装備のため夜間や雨天の衣類乾燥に便利
また窓があるため風通しが良く浴室内の換気に♪
- 全12棟で構成される総戸数720戸のビッグコミュニティ!
広大な敷地内には「ふれあい広場」や「テニスコート」も
揃い快適な生活環境が魅力!
管理体制も良好!セキュリティも安心の防犯カメラ設置済み
- 充実の修繕履歴!
2011年:大規模修繕工事実施済・玄関ドア改修工事済
2011年:耐震診断実施済(耐震適合証明発行可)
修繕積立金総額:939,584,150円(2021年3月時点)

1R R1住宅適合予定

【フラット35】S 住宅ローン減税 適用物件

■フラット35S「住宅ローン控除」「すまい給付金」をご利用の際は事前にお問い合わせください。
■最終取引時の司法書士は当社指定となります。
■本団体の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認いただくようお願いいたします。

交通
西武新宿線「田無」駅 徒歩23分
西武新宿線「田無」駅 バス5分
「西原グリーンハイツ」徒歩5分

物件概要

所在地	西東京市西原町4-3-49-12
バルコニー	不明
構造・規模	RC造陸屋根8階建8階部分
築年月	1980年8月
総戸数	720戸
土地権利	所有権
用途地域	第一種中高層住居専用
管理会社	日本総合住生活(株)
施工会社	不明
管理費	月額7,000円
管理形態	一部委託
現況	空室
ペット飼育	不可
駐車場	空きあり:月額:10,000円(敷金3ヶ月分)9/14時点
ネット設備	NTT/J:COM(調査中)
固定資産税等	年額80,970円(2021年度)
その他	非廊下階/12号棟:80戸

リノベーション内容 Planner 大野
キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換
照明交換/給湯器(給湯機能)交換/足下入/
全クロス張替/アクセントクロス/ハウスクリーニング

浴乾燥機付	大規模マンション	管理体制良好	角部屋	最上階
眺望良好	日照良好	通風良好	モニター付インターホン	浄水器

★工事中物件も内見大歓迎★
内装工事完了予定日 **2021年11月26日**
現場状況/施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます

工事中物件を内見する際は **完成イメージ動画** をぜひご覧ください!!

QRコードから 上記QRコードから